

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Здания  
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 22 марта 2011

Кадастровый номер ---

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006078650:0002

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Нежилое здание

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Новосибирская обл.</u>	
Район	<u>---</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>городской округ</u>
	наименование	<u>город Новосибирск</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Новосибирск</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Титова</u>
Номер дома	<u>(9)</u>	
Номер корпуса	<u>---</u>	
Номер строения	<u>---</u>	
Литера	<u>Б</u>	
Иное описание местоположения	<u>---</u>	

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 51,6, кв. м.  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:  
количество этажей 1, количество подземных этажей 0

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1962

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества ---

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
---

1.9. Примечание: Паспорт составлен по состоянию на 15/03/2011

1.10. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»  
Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406  
(наименование органа или организации)

Начальник М.И. Музнецов  
(подпись)

С.А. Музнецов  
(инициалы, фамилия)



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006078650:0002

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 700

Начальник отдела

М.П.

(подпись)

М.Д. ИЛЬИН

(инициалы, фамилия)

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

(наименование органа кадастрового учета)

26.03.2012 № 54/201/12-38517

1 Кадастровый номер 54:35:064100:1536

2 Лист № 1 3 Всего листов: 2

4 Общие сведения 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.03.2012

4 Предулучшие номера: —

7 Местоположение: Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Титова

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	—	—	—	—	—	—	—

8.2 — — — — — — — — — —

9 Разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания

10 Фактическое использование/характеристика деятельности: —

14 Система координат: Местная система г. Новосибирска

11 Площадь: 284 +/- 2 кв. м

13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2265.71

12 Кадастровая стоимость (руб.): 643461.64

15 Сведения о правах: —

16 Особые отметки: —

17 —

18.1 Номера образованных участков: 54:35:064100:1536

18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: —

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

ИЗНАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
(звонимые по должности)

М.П.

А. Ю. Красильников  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26.03.2012 № 54/201/12-38517

Всего листов: 2

Лист № 2

2

1 Кадастровый номер 54:35:064100:1536

План (чертеж, схема) земельного участка



4

5 Масштаб 1:300

начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.



А. Ю. Красильников  
(инициалы, фамилия)